

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 1

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 466,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	59 881	6 287	Управление многоквартирным домом	9 467	9 467
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 017	10 017
			2.банк.1,5%	102	102
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 881	6 287		22 296	22 296
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 673	386		3 138	3 138
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 673	386		3 138	3 138
итого по жилищным и коммунальным услугам	63 554	6 672		25 434	25 434
пени	1 350	142			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	64 904	6 814		25 434	25 434
Сумма переплаты (задолженности)					-18 621
процент оплаты арендаторы		10,50			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-18 621

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Птицефабрика д.1

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
											СО	СО	ТБО	ТБО			
январь		331,00															331,00
февраль		331,00															331,00
март		331,00															331,00
апрель		331,00															331,00
май		331,00															331,00
июнь		331,00				5187,00	364,00										5882,00
июль		331,00															331,00
август		331,00															331,00
сентябрь		331,00															331,00
октябрь		331,00															331,00
ноябрь		331,00			494,27												825,27
декабрь		331,00															331,00
																	0,00
Итого		3972,00			494,27	5187,00	364,00										10017,27

Некрасова Е.С.